

Bulletin d'information de la Commission

Chauffage et Eau Chaude

Association Syndicale Doyen Gosse - Mai 2011

Mesdames, Messieurs, nous vous informons de nos travaux de renégociation des contrats de fourniture de chaleur, de maintenance du réseau et de production d'Eau chaude sanitaire qui arrivent tous à échéance en septembre 2011.

- La fourniture de chaleur : actuellement assurée par la CCIAG (la « Compagnie de Chauffage Urbain ») pour environ 350 000 € /an :
 - Pour rappel, 6 communes ont délégué à la CCIAG ce service, avec laquelle elles négocient les tarifs. L'AS DG ne peut pas négocier directement avec la CCIAG. A noter que la commune de Grenoble détient 52% du capital de la CCIAG et est aussi client majoritaire, ce qui peut prêter à conflits d'intérêts.
 - L'Ofipou a analysé en détail les comptes et les tarifs de la CCIAG : la marge et les tarifs semblent bien trop élevés. Plusieurs associations : l'ADES, le collectif pour un chauffage urbain juste et solidaire et un groupe de copropriétés réclament à la CCIAG et aux élus de Grenoble des explications.
 - La commission est en étroite relation avec la mairie de la Tronche qui a été sollicitée par la ville de Grenoble pour engager une concertation entre les communes membres et les associations d'usagers relative à la question de la cohérence et pertinence des tarifs. L'objectif est d'aboutir à un accord à l'automne 2011.
 - Nous étions aussi présents à la présentation publique du 18 mai des analyses de l'Ofipou en présence du Président de la CCIAG. Ce dernier a annoncé qu'il était prêt à revoir les tarifs et qu'il souhaitait améliorer et formaliser la relation avec les comités d'usagers.
- Le réseau secondaire commun : (les conduites enterrées entre les bâtiments et dans les bâtiments jusqu'aux sous-stations dans les immeubles) : Géré actuellement par la CCIAG pour environ 6000€ /an :
 - La CCIAG a constaté que depuis 10 ans, il y a eu 4 fuites, dues à des événements extérieurs : une dalle de caniveau mal posée ou fendue ou un caniveau détérioré par le passage d'un véhicule lourd ou à cause de travaux réalisés à proximité.
 - Il n'y a donc pas réellement d'usure prévisible. Nous allons continuer à étudier comment mesurer l'état du réseau et si le réseau a été touché en certains points.
- La production de Chauffage et d'Eau chaude sanitaire dans les immeubles : géré actuellement par DALKIA pour environ 40 000€/an :
 - Un nouveau projet de contrat de 48 pages a été analysé et discuté en détail avec Dalkia. Nous discutons toujours avec Dalkia pour déterminer quels organes sont à remplacer de façon préventive (colonnes, pompes, vannes, ballons). Dalkia s'est engagé à faire des mesures de température chaque année dans plusieurs appartements afin de se rapprocher de la température cible du contrat (20 degrés +-1 degré).
 - En parallèle, nous avons sollicité deux autres entreprises (IDEX et COFELY).

Une question ou une suggestion : contactez nous aux coordonnées ci-dessous :

frederic.tordo@hp.com ou jacunge@orange.fr

Vous pouvez retrouver ce bulletin sur le Blog de la copropriété Pascal :

<http://copropascal.unblog.fr/>

Les membres de la commission : Messieurs Argento, Bachheimer, Cunge, Cottin, Hegoburu, Michard, Tordo

